



2

Joop Holkema:
we gaan er op vooruit



3

Michel van der Zaken:
de beste locatie



3

Bouw Nieuwe
Swinshoek op schema



4

Duidelijkheid over
toewijzing woningen

Opleidingstraject voor Nieuwe Swinshoek

De Nieuwe Swinshoek zorgt voor veel veranderingen. Niet alleen de bewoners, maar ook de medewerkers van de Catharina Stichting krijgen ermee te maken. Ook in de zorg verandert er veel.

Voor alle medewerkers is een opleidingstraject in werking gezet dat zelfs doorloopt tot na de 'inhuizing' van de nieuwbouw. Personeelsadviseur Ellen van Bruggen en opleidingsfunctionaris Anita Biesheuvel besteden er veel aandacht aan. De manier van werken in de Nieuwe Swinshoek is niet te vergelijken met de huidige situatie. De zorg gaat van intramuraal naar extramuraal. "We noemen het Zorg Thuis wat toch beter is uit te leggen", geeft Ellen aan.

Het verzorgend personeel moet op een andere manier leren werken. De grootste verandering is het zelfstandig werken in plaats van in teamverband. "Nu kunnen de verzorgenden bij mensen in en uit lopen en als dat nodig is, de hulp van een ander inroepen. Straks doet iedereen zelfstandig zijn werk. Ze bellen netjes aan en zijn met de cliënt alleen. In principe moeten ze het in hun eentje zien te roeien en binnen de tijd die ervoor

staat." Voor degene die met dementerende ouderen binnen het kleinschalig wonen gaat werken, wordt het ook anders. De ouderen wonen met z'n zessen in een groep. Ze hebben een eigen woon/slaapkamer, maar met een gezamenlijke huiskamer en keuken waar zo veel mogelijk een gezinssituatie wordt gecreëerd. "Van een verzorgende wordt hier veel meer gevraagd dan zorg verlenen. Er wordt van de medewerker veel creativiteit verwacht om de ouderen een zinvolle dagbesteding aan te bieden."

De werkgroep personeel heeft een heel traject uitgestippeld om het personeel zo goed mogelijk voor te bereiden op de komende veranderingen en hen daarin te begeleiden. Na een eerste algemene workshop, de zogenaamde kick-off, zijn er twee specifieke workshops over kleinschalig wonen en zorg thuis geweest. De verzorgenden hebben ook kunnen aangeven naar welke werkplek hun voorkeur in de nieuwe situatie uitgaat. "We moeten nog selectiecriteria opstellen en die naast de voorkeurslijst leggen. Dan weten we ook waar de competenties en mogelijkheden van de verzorgenden liggen." Naast rondleidingen in de Nieuwe Swinshoek, excursies naar andere locaties waar al op deze nieuwe manier wordt gewerkt, volgen nog meer



lees verder op pagina 2

Joop Holkema: we gaan er een stuk op vooruit

De verhuizing naar de Swinshoek was onvermijdelijk geworden. “Ik had er moeite mee”, moet Joop Holkema bekennen. “Je gaat er toch van uit dat het je laatste huis is. Nu hoop ik toch dat het niet zo is, want de Nieuwe Swinshoek wil ik nog graag meemaken. We gaan er tenslotte een stuk op vooruit.”

Joop (83) en Sannie (80) Holkema wonen ruim een jaar in de Swinshoek. Vooral vanwege zijn vrouw, die de weg wat is kwijtgeraakt en onlangs voor de tweede keer haar heup heeft gebroken. Zelf mankeert hij inmiddels ook het nodige. “Ik heb drie tumoren bij mijn wervels, één bij een rib en



uitzaaiingen naar mijn bekken. Van dat laatste heb ik het meeste last, omdat een zenuw klem zit. Met pijnstillers is het aardig onder de knie te houden.” Holkema had er niet op gerekend nog een keer te moeten verhuizen. De reden begrijpt hij wel. “De Swinshoek is uit de tijd; douches op de gang en een zo kleine ruimte dat het lastig manoeuvreren is met een rolstoel. Toch is het goed wonen hier. Ze doen hun uiterste best om het je naar de zin te maken, het eten is smakelijk en het is gezellig. Minder leuk is het als er mensen om je heen wegvallen. Dan wil ik wel eens emotioneel worden.” Als lid van de cliëntenraad is hij van de zomer bij de nieuwbouw geweest. “Je moet vooral naar de voordelen kijken. Nu moeten we een raam open zetten met als gevolg dat je snel last hebt van tocht. Straks regelt het luchtver-

singssysteem alles. De temperatuur is ook veel beter in de hand te houden, zowel ‘s winters als in de zomer. Het wordt veel beter en mooier.” Van de huurprijzen moest Holkema even slikken. “We kunnen het betalen, anders hadden we het ook niet gedaan. We hebben altijd sober geleefd en we zijn met weinig tevreden. Nu we ouder zijn, maken we niet meer zo veel kosten en veel verlangens hebben we ook niet meer. Ik hoop alleen dat er bij de huurprijs niet veel meer bijkomt.” Holkema blijft positief. Vorig jaar heeft hij zijn racefiets weg moeten doen, maar wandelen gaat hem nog goed af. “Ik loop nog regelmatig naar het strand. En we hebben ons autootje nog. Ik vind dat ik niet mag klagen. Ik heb een fijn leven en als er niets meer tegenzit, wil ik straks toch weer in een koor gaan zingen.”

vervolg van pagina 1

gerichte cursussen. “We proberen mensen handvatten te geven om met de toekomstige veranderingen om te kunnen gaan”, zegt Anita. Sprekers van buitenaf hebben tijdens workshops duidelijk proberen te maken wat de medewerkers kunnen verwachten. “Op een heel herkenbare manier is verteld hoe het er in de praktijk aan toegaat. Met voorbeelden die niets aan duidelijkheid te wensen overlaten en met valkuilen die ze zelf hebben ervaren. Dat neemt voor onze mensen toch iets van het onbekende weg: we mogen fouten maken en we mogen het eerst leren.” Anita heeft hierover gesproken met een aantal collega’s van Leemgaarde, die het veranderingsproces al een paar jaar geleden hebben doorgemaakt. Hun reactie zal

velen misschien verbazen; niemand wilde meer naar de oude situatie terug. De nieuwe manier van werken spreekt ze erg aan. Het is de toekomst, daar zijn Ellen en Anita van overtuigd. Ouderen worden mondiger en zelfstandiger is de verwachting. “Het is niet meer zo dat een verzorgende bij een oudere binnenstapt en zegt: wij gaan alles voor u regelen. De nieuwe oudere neemt de regie zelf in handen en bepaalt zelf wat hij of zij wenst. Van de verzorgenden worden meer communicatieve vaardigheden gevraagd, want de vraag van de cliënt moet wel binnen de indicatie passen. In de huidige situatie kan er veel, maar straks moeten verzorgenden ook nee kunnen zeggen.”

De eerste reacties op de komende veranderingen waren nog wat afwachtend. Vooral veroorzaakt door het onbekende en voor het straks alleen moeten werken. Na de eerste bijeenkomsten staan de meesten er veel positiever in. “Mensen beginnen meer opgelucht adem te halen”, heeft Ellen gemerkt. “Ik begrijp het ook heel goed. Er zijn mensen die hier al 20 jaar of langer werken en dan is zo’n verandering niet eenvoudig.”

De nadruk ligt nu op de zorg en welzijn, maar ook de andere afdelingen - voedingsdienst, linnendienst, huishouding en receptie - krijgen met de veranderingen te maken. De medewerkers van deze afdeling krijgen cursussen en trainingen aangeboden.



Michel van der Zaken,
projectmanager Humanitas

Bouw op schema

De bouw van de Nieuwe Swinshoek ligt op schema. Ondanks een vertraging met het heien in het begin, staat de oplevering van de nieuwbouw voor het tweede kwartaal van volgend jaar gepland. “We hebben geen planning met een einddatum; we gaan uit van het aantal werkbare dagen”, verduidelijkt projectmanager Michel van der Zaken. “We weten natuurlijk nog niet wat de winter doet.”

De Nieuwe Swinshoek telt 52 sociale huurappartementen, 62 middeldure huurappartementen, 36 plaatsen voor kleinschalig wonen, 18 koopappartementen (koopsommen vanaf € 287.500,- V.O.N. inclusief een parkeerplaats in de parkeergarage), ruimte voor dagopvang voor ouderen, een restaurant, een theaterzaal en ondersteunende functies zoals een kapsalon, fysiotherapie, consultatiebureau en dergelijke.

Nieuwe Swinshoek op beste locatie voor het dorp

Nu de contouren steeds duidelijker worden, wil projectmanager Michel van der Zaken stellen dat de architect een uitstekende rol heeft vervuld. “Door de verkaveling en de stedenbouwkundige invulling van de locatie voegt het plan zich mooi binnen het karakter van Rockanje.”

De projectmanager technische en bouwzaken van de Stichting Humanitas is vanaf de uitvoering bij het project betrokken. De bewogen voorgeschiedenis, zoals de perikelen rond het bestemmingsplan kent hij alleen via overlevering. “Ik heb er part nog deel aan gehad en dat zie ik vooral als een voordeel. Het geheel staat er op een keurige manier en de hoogte is goed verdedigbaar. Het heeft een menselijke uitstraling.” Humanitas werkt meer samen met architectenbureau Pieter Weeda-Paul van der Weijden. “Ze begrijpen onze wensen en hebben die goed vertaald. De Nieuwe Swinshoek is daardoor van een hoog niveau.” De Nieuwe Swinshoek is voor Humanitas het eerste nieuwbouwproject in een kleinschalige, dorpse omgeving. Van der Zaken heeft ervaren dat het anders is dan bouwen in een stad. “Mensen zijn meer betrokken en laten ook graag weten wat ze ervan vinden. De lijnen zijn kort, het gemeentehuis staat direct naast de nieuwbouw en dat merken we bijna dagelijks. Het parkeren lijkt problemen te blijven geven. Humanitas

doet er echter alles aan om de overlast zoveel mogelijk binnen de perken te houden. “Er zijn goede afspraken gemaakt, maar iedereen wil zijn auto natuurlijk zo dicht mogelijk bij de bouwplaats parkeren. Wij hebben daarom de parkeergarage opengesteld en de gemeente heeft een extra parkeerzone ingericht. Dat geeft verlichting, maar niet iedereen houdt zich aan de regels. Als opdrachtgever helpen we graag mee aan een oplossing, maar dan moet we wel op de hoogte worden gebracht als er iets mis dreigt te gaan. Alleen dan kunnen we er wat aan doen.”

Van der Zaken is voor open communicatie richting omgeving. Omwonenden kunnen met alles in de bouwkeet terecht. “Op- en aanmerkingen proberen we op zo’n manier te behandelen dat ze niet meer voorkomen.” De projectleider geeft het voorbeeld van de grote sparrenboom aan de Dwarsweg. “Naar aanleiding van telefoontjes van omwonenden is de boom niet gekapt, hoewel er een vergunning voor was. Door een kleine wijzigingen kon

de spar toch blijven staan.” Humanitas is de opdrachtgever van de Nieuwe Swinshoek en de Catharina Stichting gaat in het gebouw de zorg verlenen. “Het niet doorgaan van de voorgenoemen fusie van beide stichtingen betekent niet automatisch dat er wat gaat veranderen. Wij bouwen de Nieuwe Swinshoek gewoon af. Toekomstige bewoners hoeven zich op geen enkele manier zorgen te maken. Het wordt een prachtig gebouw met ruime appartementen waar het goed wonen is en waar mensen die zorg nodig hebben die zorg op maat kunnen krijgen.”



Toewijzing woningen

Op 23 december is bekend wie welke woning toegewezen heeft gekregen in de Nieuwe Swinshoek. De Catharina Stichting is zorgvuldig omgegaan met de toewijzing. Op een algemene informatiebijeenkomst volgden individuele gesprekken en daarna konden de inwoners nog terecht op de spreekuren.



Marjo Elst

“Voor de Kerst willen we duidelijkheid geven”, zegt Marjo Elst, projectleider Nieuwe Swinshoek, die zich met het hele traject bezighoudt. “Dan weten de bewoners waar ze aan toe zijn.” De bewoners hebben het weten waarderen dat de Catharina Stichting veel aandacht besteedt aan de informatieverstrekking. Met name van de spreekuren tot eind november is veel gebruik gemaakt. Alle bewoners hebben twee woningen mogen aangeven, waarbij niet iedereen dezelfde voorkeur lijkt te hebben. “Er is redelijk veel onderscheid. De een wil graag een zonnig appartement, terwijl een ander dat absoluut niet wil. Een derde vindt de lichtval uit het oosten juist beter en weer een ander wil graag een appartement langs de Zeeweg om het verkeer en mensen langs te zien komen. We proberen met alle wensen zoveel mogelijk rekening te houden”, geeft Marjo aan. In de Nieuwe Swinshoek zijn 114 appartementen beschikbaar; 52 in de sociale huur en 62 in de middeldure

huursector. Voor de ongeveer honderd plaatsen die nu in de Swinshoek beschikbaar zijn, komen niet evenveel woningen terug. “Niet iedereen gaat uiteindelijk mee en echtparen hebben ook in de nieuwe situatie maar één woning nodig. De huidige bewoners hebben een ruime keus. Bij meer gegadigden voor eenzelfde appartement, wordt door de notaris geloot. De sociale huurappartementen zijn bedoeld voor mensen die daar volgens hun inkomen en vermogen recht op hebben. “We weten dat die 52 appartementen voldoende zijn voor de huidige bewoners.” Hoewel de meeste van deze appartementen uit twee kamers bestaan, zijn er ook twaalf met drie kamers. De middeldure huurappartementen hebben allemaal drie kamers. “De meeste bewoners hebben het liefst een tweekamer appartement. Dat is goed te begrijpen als je de ruimte die de bewoner krijgt vergelijkt met de kamers nu. Drie kamers is dan wel erg ruim.” De bewoners van de aanleunwoningen

kunnen desgewenst ook naar de Nieuwe Swinshoek verhuizen. De woningen worden voorlopig niet gesloopt. Wat er met de oude Swinshoek gaat gebeuren, is nog niet bekend. Duidelijk is dat de aanleunwoningen van het hoofdbouw worden losgekoppeld en dat de bewoners straks geen gebruik meer kunnen maken van de daar geboden faciliteiten. “Sommigen zijn heel blij dat ze er kunnen blijven wonen. Anderen verhuizen graag mee naar de Nieuwe Swinshoek vanwege het verdwijnen van faciliteiten van de oude Swinshoek en de onzekerheid over wat er mee gaat gebeuren.” Marjo geeft aan dat de meeste bewoners inmiddels aardig zijn gewend aan het vooruitzicht van een Nieuwe Swinshoek. De manier waarop de Catharina Stichting ermee omgaat, heeft ongetwijfeld een positief effect gehad.

Colofon

Redactie	Marjo Elst, Ludie Spruit, en Jan Wolters
Vormgeving	Dokkum communicatie
Druk	Quadraat
Oplage	1.000 exemplaren

Catharina Stichting

Slagveld 37 - Brielle

T 0181 47 55 12

F 0181 47 82 21

E info@catharinastichting.nl

www.catharinastichting.nl

Koopdagen in Swinshoek

Tijdens de koopdagen op 23 januari en 6 februari kunnen de bewoners van de Swinshoek dicht bij huis de nieuwe spullen voor de inrichting van hun appartement in de Nieuwe Swinshoek uitzoeken. Een aantal bedrijven, die gespecialiseerd zijn in vloerbedekking, zitmeubelen, kasten en dergelijke, werken hier graag aan mee. De bewoners kunnen, eventueel met de hulp van zoon en/of dochter, op hun gemak en in alle rust een keus maken. De leverancier zorgt er vervolgens voor dat het een en ander netjes op tijd wordt afgeleverd.